CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Código:
Versión:
Fecha:
Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	17	12	2023	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No. 2	10 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2023
4. OFICINA:	ORIP CAUCASIA			5. DIRECCION:	CAUCASIA - ANTIOQUIA		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023					8. VALOR CONTRATO:	$ 620.102.785,48
9. FECHA ACTA INICIO:	16	11	2023	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	11. PLAZO:	DOS MESES Y VEINTE DIAS — Meses/días
12. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	N/A
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)						
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA						
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	2467 DE 2023					19. VALOR CONTRATO:	$ 101.514.920,64
20. FECHA ACTA INICIO:	1	10	2023	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	22. PLAZO:	TRES MESES — Meses/días
23. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	N/A
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC						

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	90%	80%	Se realiza actividad de desmonte de impermeabilización en mal estado sobre viga canal existente, y se procede a impermeabilizar con manto inmediatamente, se realiza limpieza y resanes en muros de patio interno exterior para recibir acabado de pintura. Se efectua lavado e hidrofugado en muros de fachada principal, posterior, muros de patio posterior y rampoa de acceso para personas en condición de discapacidad, se realiza montaje de estructura metálica sobre ventanas para recibir cubierta traslucida. Se ejecuta actividad de impermeabilización de losas en cubierta. Continuan las actividades de hidrofugado y resane de muros para la aplicaión de la pintura vinilica,se instalan las luminarias exteriores y se instala el aviso ORIP, se realiza actividad de instalación de cinta antideslizante y suministro e instalación de puerta metálica. Se termina de instalar y probar las luminarias sobre fachada exterior e interior. Se realizan actividades de pintura vinilica sobre muros interiores. Se efectua mantenimiento de cielo raso en fibra mineral, se cambian interruptores eléctricos, se instalan luminarias redondas en cielo raso, se realiza instalación de tanque de agua potable y se efectuan las pruebas para su correcto funcionamiento, continuan las actividades de pintura sobre muros exteriores e interiores.	Las actividades se ejecutan de acuerdo a la programacion presentada
CARPINTERIA DE MADERA	0%	0%		
CARPINTERIA METALICA	40%	100%		
CIELO RASOS	50%	100%		
CUBIERTAS	50%	90%		
ENCHAPE MUROS	50%	100%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	50%	100%		
IMPERMEABILIZACION	50%	100%		
MAMPOSTERIA	50%	100%		
PINTURAS	50%	90%		
RED ELECTRICA	50%	100%		
RED HIDRAULICA	80%	100%		
RED SANITARIA	100%	100%		
ASEO Y SEÑALIZACION	0%	100%		
ADICIONALES	50%	100%		
TOTAL	**50,67%**	**90,67%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

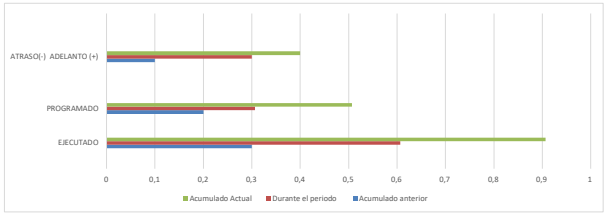
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	30,00%	20,00%	10,00%
Durante el periodo	60,67%	30,67%	30,00%
Acumulado Actual	90,67%	50,67%	40,00%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	30,67%	50,67%
Valor de la Obra Programada	$ 15.572.129,80	$ 25.727.866,63

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	60,67%	90,67%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 30.805.735,04	$ 46.039.340,29

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	S
OFICIALES	2	HIDROLAVADORA	1	MARTES	S
AYUDANTES	2	EQUIPO PARA HIDROFUGAR	1	MIERCOLES	S
RESIDENTE	1			JUEVES	S
				VIERNES	F
				SÁBADO	S
				LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA TRASLUCIDA
DETALLE DE PINTURA EN MUROS INTERIORES
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA
ASEO GENERAL

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	17	12	2023	No. INFORME	2	SEMANA No.	10 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023	CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023	INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:11/12/2023
DESCRIPCIÓN: IMPERMEABILIZACION VIGA CANALES



FECHA FOTO:11/12/2023
DESCRIPCIÓN: REGISTRO VISITA DE INSPECCION



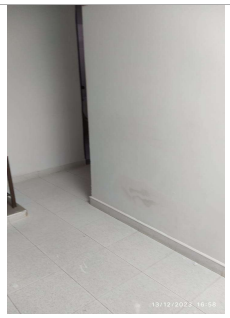
FECHA FOTO:12/12/2023
DESCRIPCIÓN: IMPERMEABILIZACION LOSA TANQUE



FECHA FOTO:12/12/2023
DESCRIPCIÓN: HIDROFUGADO DE FACHADA PRINCIPAL



FECHA FOTO:16/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE LUMINARIAS



FECHA FOTO:13/12/2023
DESCRIPCIÓN: RESANE Y PINTURA SOBRE MUROS INTERIORES

Nombre:
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista